

***Kolejowo-drogowy terminal intermodalny Bydgoszcz - Emilianowo
aktualny stan prac nad projektem***

III Bydgoskie Forum Bursztynowego Szlaku

Bydgoszcz, 18 września 2023 r.

Kolejowo-drogowy terminal intermodalny Bydgoszcz - Emilianowo

**Cel : osiągnięcie gotowości do „wstępnego” aplikowania o dofinansowanie inwestycji
ze środków unijnych**

Termin : połowa roku 2023

TERMINAL BYDGOSZCZ EMILIANOWO - aktualny status prac i najbliższe kroki -

Przygotowanie inwestycji - Program FU, analizy ekonomiczne, Studium Wykonalności

- Po opracowaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego opracowano prognozę popytu na usługi terminala, na jej podstawie opracowano zestaw analiz ekonomiczno-finansowych;
- Na podstawie ww. Wspólnicy Spółki podjęli decyzję o wariacie realizacji inwestycji – Spółka opracowała Studium Wykonalności inwestycji;
- Obecnie trwają prace związane z przygotowaniem postępowania (zgodnie z Pzp) na wykonanie projektu budowlanego terminala.

Ustalenia środowiskowe, decyzja środowiskowa

- Po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, złożono wniosek o wydanie decyzji środowiskowej;
- Wykonano Raport oddziaływania na środowisko wraz z obserwacjami środowiskowymi – został on uzgodniony z PP Wody Polskie, Sanepidem, **a przede wszystkim z RDOŚ**;
- W dniu 4 lipca Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka wydał pozytywną decyzję środowiskową.

Pozyskanie środków na przygotowanie i realizację inwestycji

- W dniu 31 lipca br., Spółka złożyła wniosek do Centrum Unijnych Projektów Transportowych w ramach tzw. prekwalfikacji do programów KPO oraz Feniks;
- Jednocześnie prowadzone są przez Zarząd Spółki, działania zmierzające do pozyskania finansowania inwestycji, min. ze środków UE – np. KPO, CEF lub FENIKS.

W 2021 roku został wykonany Program funkcjonalno-użytkowy. Zawiera on opis projektu w dwóch wariantach, przy czym każdy z nich zawiera po jednym podwariacie.

- Wariant 1 oraz 1a – terminal funkcjonujący w oparciu o **reach stackery**;
- Wariant 2 oraz 3 – terminal funkcjonujący w oparciu o **suwnice szynowe RMG**;



W zależności od ww. wariantów koszty realizacji inwestycji wahają się od 83 do 117 mln PLN.

Stąd zaszła konieczność wykonania analizy ekonomicznej, która da podstawy do wyboru realizacji projektu w jednym z czterech możliwych wariantów. Wykonano opracowanie pn. „Analiza wariantów rozwojowych terminalu intermodalnego w Bydgoszczy Emilianowie”.

Zgodnie z warunkiem postawionym przez Zarząd PKP SA, aby Zgromadzenie Wspólników dokonało wyboru wariantu rozwojowego terminala, konieczne było jeszcze wykonanie analizy popytu oraz zestawu analiz finansowych dla każdego z poszczególnych wariantów.



Na podstawie ww. kompletu dokumentów Wspólnicy Spółki w listopadzie 2022r. podjęli decyzję o wyborze Wariantu 2, jako podstawy realizacji inwestycji.

Poniżej fragment podsumowania analiz finansowych dla czterech wariantów realizacji inwestycji – jak widać wszystkie cztery warianty okazały się ekonomicznie uzasadnione.

Tabela 6. Wyniki analizy finansowej

Lp.	Nazwa wskaźnika	Wariant 1	Wariant 1a	Wariant 2	Wariant 3
1	NPV bez dotacji	93 881 715	(30 784 298)	211 597 317	111 774 667
2	NPV z dotacją	145 701 842	5 799 085	265 106 186	159 007 572
3	IRR bez dotacji	8,6%	0,5%	12,1%	10,1%
4	IRR z dotacją	14,5%	5,1%	18,7%	16,8%

Uwaga: przez „dotację” należy rozumieć dofinansowaniu unijne na poziomie 50% wydatków inwestycyjnych netto.



„Projekt i budowa drogi ekspresowej S10 Bydgoszcz - Toruń, odcinek 1 od węzła Bydgoszcz Południe do węzła Emilianowo wraz z rozbudową DK 25.”

Przedsiębiorstwo Usług Technicznych Intercor Sp. z o.o.
ul. Okólna 10, 42-400 Zawiercie
tel./fax. 032/67-15-307, 032/67-15-304
e-mail: biuro_s10@intercor.eu

Zawiercie, 31.10.2022 r.

Terminal intermodalny Bydgoszcz Emilianowo Sp. z o.o.
ul. Hetmańska 38
85-039 Bydgoszcz

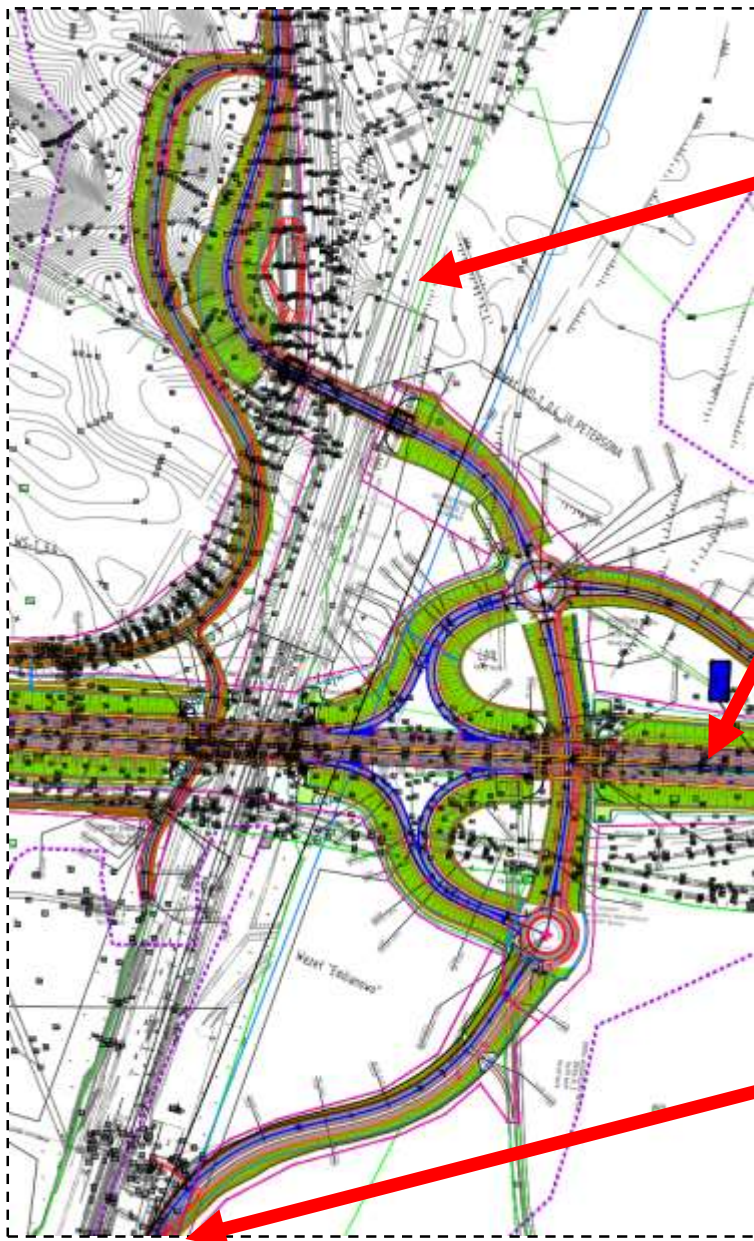
Nasz znak: 187/LG/2022/S10/INT

Wasz znak:

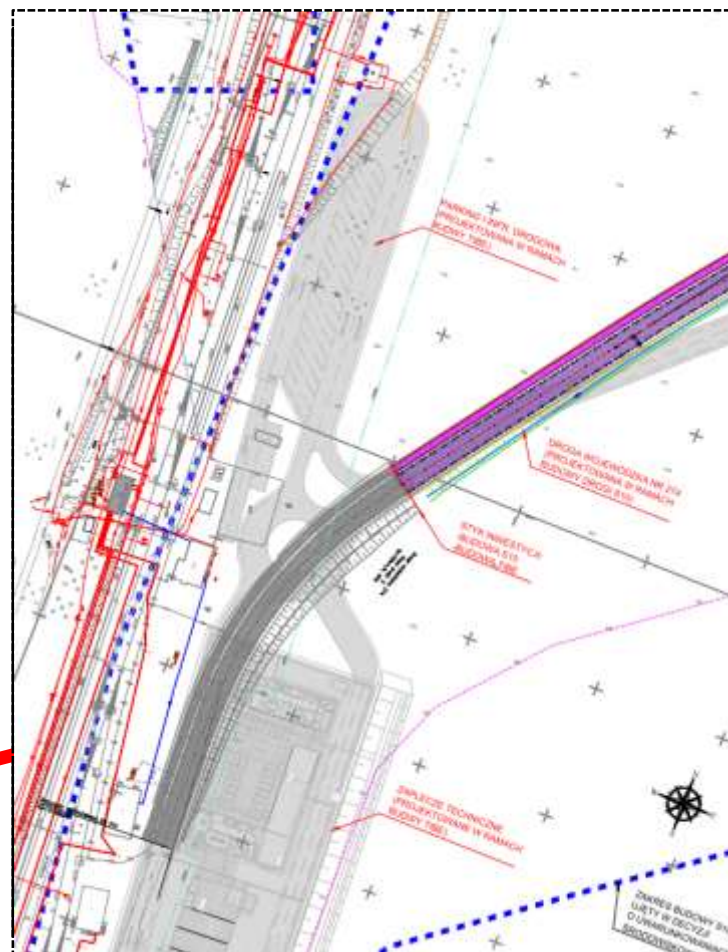
Dotyczy: „Projekt i budowa drogi ekspresowej S10 Bydgoszcz - Toruń, odcinek 1 od węzła Bydgoszcz Południe do węzła Emilianowo wraz z rozbudową DK 25” – uzgodnienie rozwiązań projektowych

Parametry drogi wojewódzkiej nr 274

klasa techniczna	- G
prędkość projektowa Vp	- 50 km/h
liczba i szerokość pasów ruchu	- 2x3,5 m
rodzaj konstrukcji nawierzchni	- podatna
szerokość opaski zewnętrznej	- 0,5 m
szerokość pobocza gruntowego	- min. 1,25 m lub większa jeśli zachodzi potrzeba lokalizacji urządzeń BRD oraz ochrony środowiska (zapewnić warunek widoczności)
kategoria ruchu	- KR 4
dopuszczalny nacisk pojedynczej osi napędowej pojazdu na nawierzchnię	- 115 kN/oś
skrajnia pionowa	- 4,6 m
szerokość infrastruktury dla pieszych i rowerzystów w zakresie drogi wojewódzkiej nr 274	- min. 2,5 m



Linia kolejowa 201
Droga ekspresowa S10





**Protokół ze spotkania w sprawie koordynacji
projektów TIBE i LCS Bydgoszcz**

Voessing Polska Sp. z o.o.
ul. Kołdaszki 53
85-079 Bydgoszcz

Tel: +48 52 365-50-10
E-Mail: bydgoszcz@voessing.pl
Web: www.voessing.pl

Nazwa Kontraktu: Opracowanie dokumentacji projektowych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla projektu pn. „Prace w ciągu C-E 66 na odcinku Zduńska Wola – Inowrocław – Tczew” LCS Bydgoszcz Główna

Zamawiający (Zam.): PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Wykonawca (Wyk.): Voessing Polska Sp. z o.o.

Miejsce spotkania: Spotkanie odbyło się w dniu 27.10.2022 r. w formie telekonferencji

GŁÓWNE RYZYKA ZWIĄZANE Z PROJEKTEM

► Nieuprawomocnienie Decyzji środowiskowej.

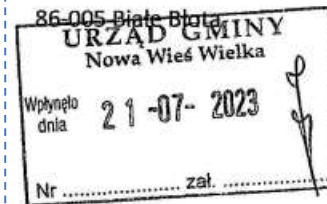
Odwołanie od Decyzji Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka wystosowane przez tzw. Bydgoskie Forum Ekologiczne.

Białe Błota, 17.07.2023 r.

Bydgoskie Formu Ekologiczne

Adres do korespondencji:

ul. Sosnowa 9

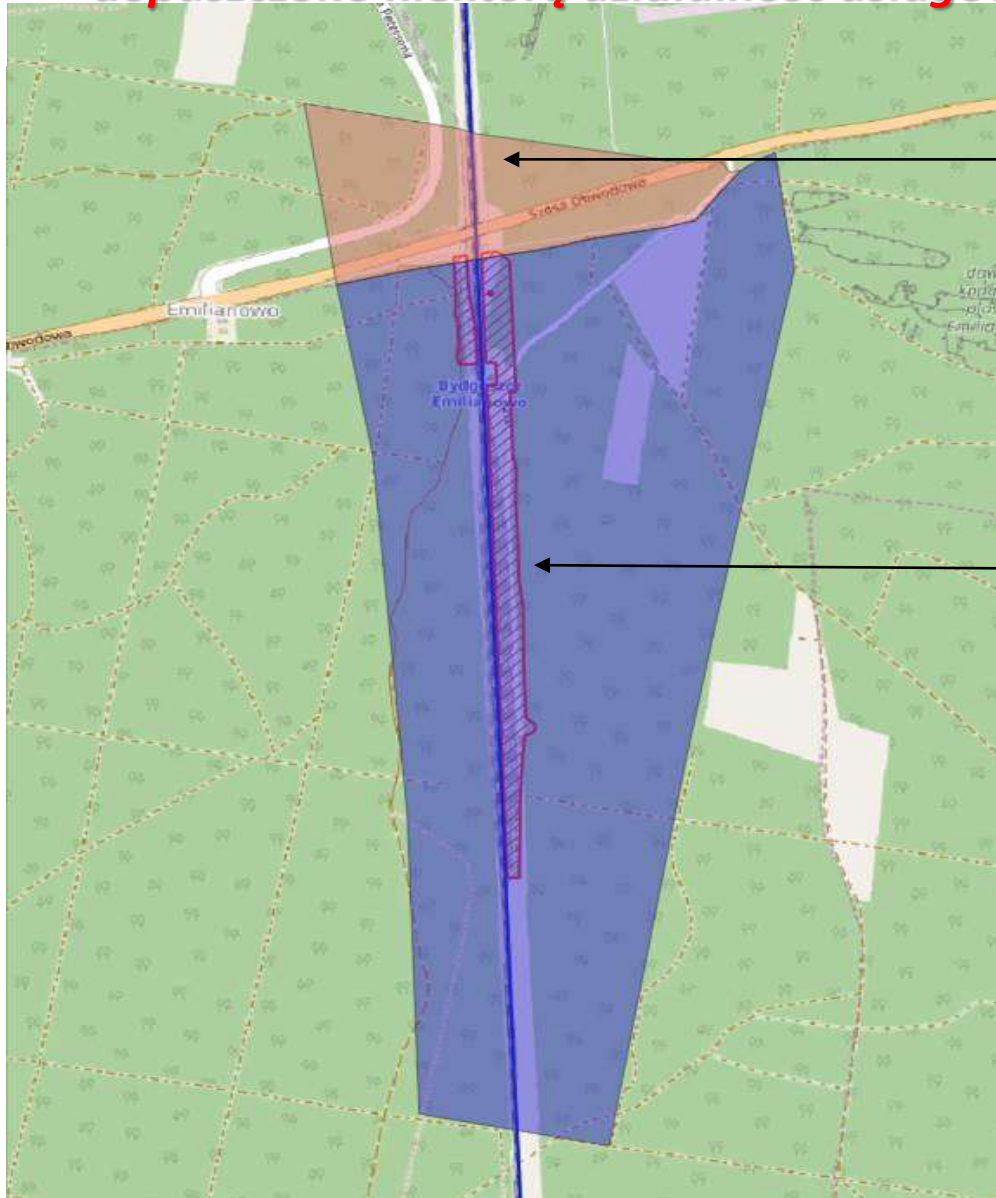


**Samorządowe Kolegium Odwoławcze
w Bydgoszczy
za pośrednictwem
Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka
ul. Ogrodowa 2
86-060 Nowa Wieś Wielka.**

Odwołanie

Bydgoskie Formu Ekologiczne wnosi o odwołanie od decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka w dniu 04.07.2023 roku (znak: RGS.6220.15.2021AP) doręczoną BFE w dniu 07.07.2023 roku dla realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa kolejowo-drogowego terminala intermodalnego w Emilianowie wraz z zakupem wyposażenia”. Zaskarżonej decyzji BFE zarzuca wydanie jej przez niewłaściwy organ oraz brak spełnienia zapisów ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (ustawa ooś). W związku z powyższym skarżona decyzja powinna zostać uchylona, a postępowanie unieważnione.

**Stacja Bydgoszcz Emilianowo w kontekście Obszaru Chronionego Wydmy
Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej – tereny wokół stacji Emilianowo, na których
dopuszczono niektórą działalność usługowo-przemysłową**

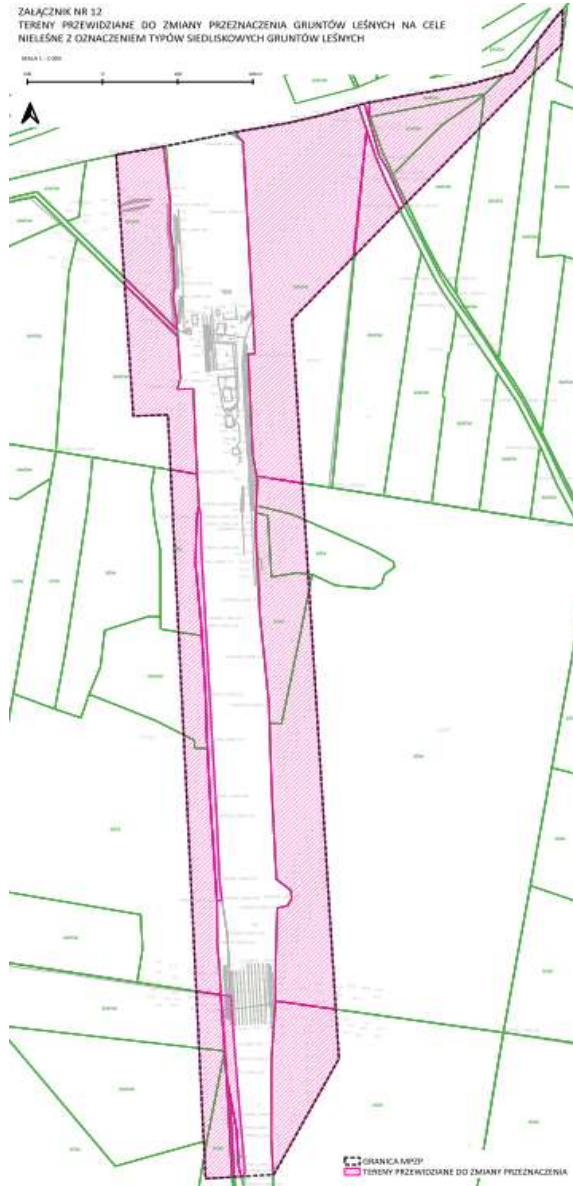


Obszar na terenie gminy Bydgoszcz – ok. 20 ha

Obszar na terenie gminy Nowa Wieś Wielka – ok.
125 ha

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Uchwały nr VI/114/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 maja 2019 r. w sprawie przyjęcia projektu uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej – część wschodnia i zachodnia

Plan zagospodarowania przestrzennego – tereny wokół stacji Emilianowo, na których dopuszczono niektórą działalność usługowo-przemysłową



UCHWAŁA NR XLIV/425/22 RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA

z dnia 20 grudnia 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Emilianowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Emilianowo po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Wielka (Uchwała Nr XXI/205/20 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 30 listopada 2020 r.), zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono w sposób graficzny na rysunku planu.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Uchwały nr VI/114/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 maja 2019 r. w sprawie przyjęcia projektu uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej – część wschodnia i zachodnia

GŁÓWNE RYZYKA ZWIĄZANE Z PROJEKTEM cd.



Minister Klimatu i Środowiska

DLŁ-WNL.8130.70.2022.MP
2191036.8439338.6859439

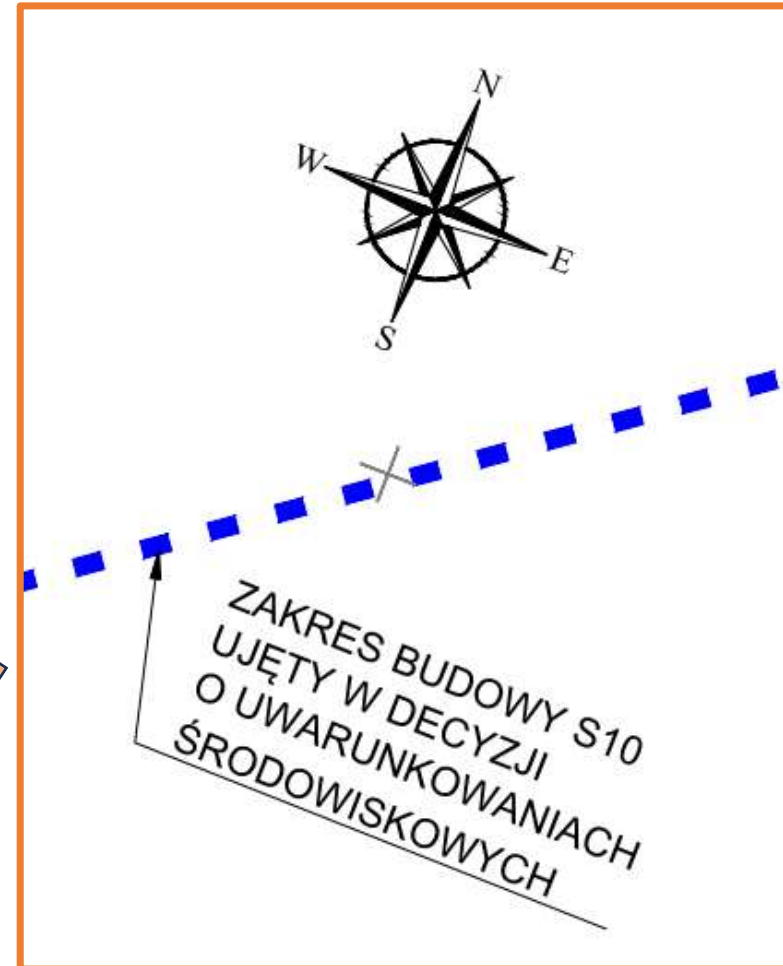
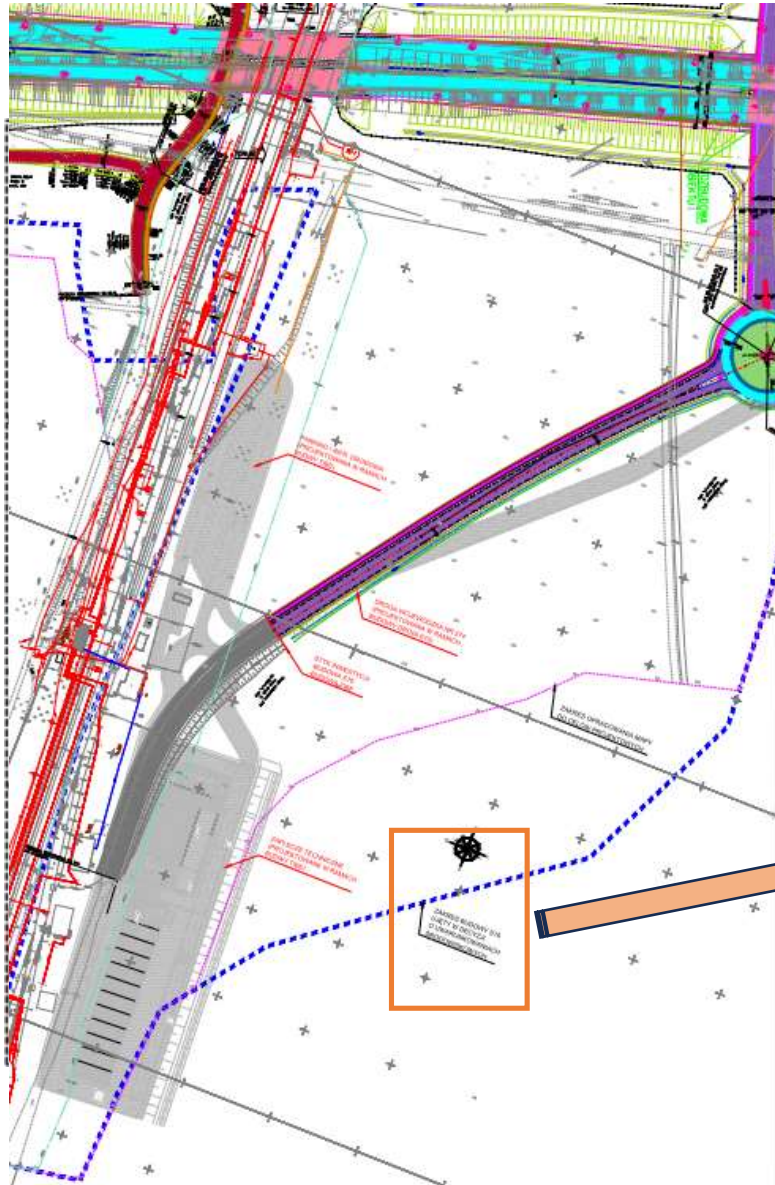
DECYZJA

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 2 w zw. z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), zwanej dalej „K.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 20 czerwca 2022 r., znak: RGG.6721.4.2021.RŁ (data wpływu do tut. urzędu 18 lipca 2022 r.), uzupełnionego pismem z dnia 2 sierpnia 2022 r., znak: RGG.6721.4.2021.RŁ, zaopiniowanego przez Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego pismem z dnia 11 lipca 2022 r., znak: RW-I-O.7151.30.2022, uzupełnionym pismem z dnia 27 lipca 2022 r. znak: RW-I-O.7151.30.2022 i Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu pismem z dnia 9 czerwca 2022 r., znak: ZS.2210.61.2022

wyrażam zgodę

na przeznaczanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze i nieleśne **20,9722 ha** gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa stanowiących:

GŁÓWNE RYZYKA ZWIĄZANE Z PROJEKTEM cd.



*Kolejowo-drogowy terminal intermodalny Bydgoszcz - Emilianowo
aktualny stan prac nad projektem*

III Bydgoskie Forum Bursztynowego Szlaku

Dziękuję za uwagę

Bydgoszcz, 18 września 2023 r.