

***Kolejowo-drogowy terminal intermodalny Bydgoszcz – Emilianowo
aktualny stan prac nad projektem***

II Bydgoskie Forum Bursztynowego Szlaku

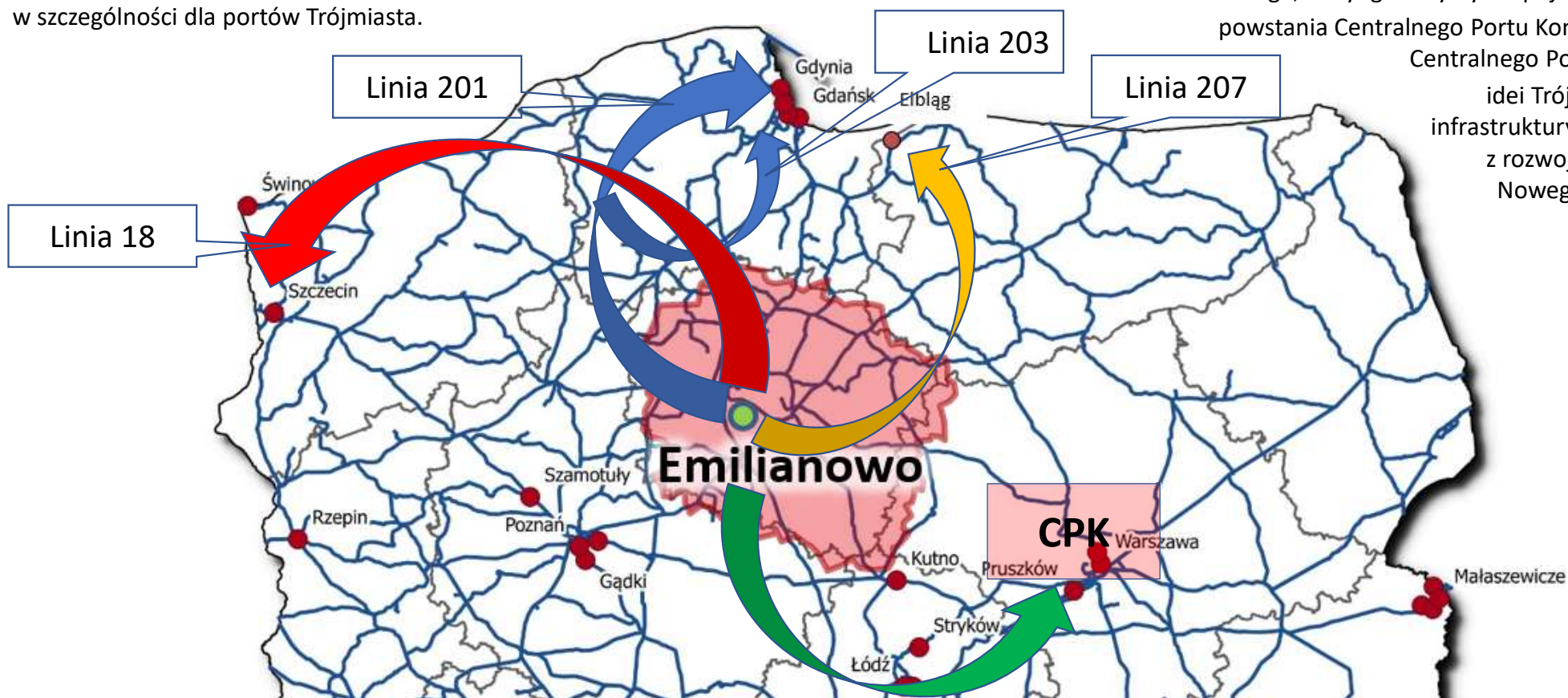
Bydgoszcz, 10 października 2022 r.

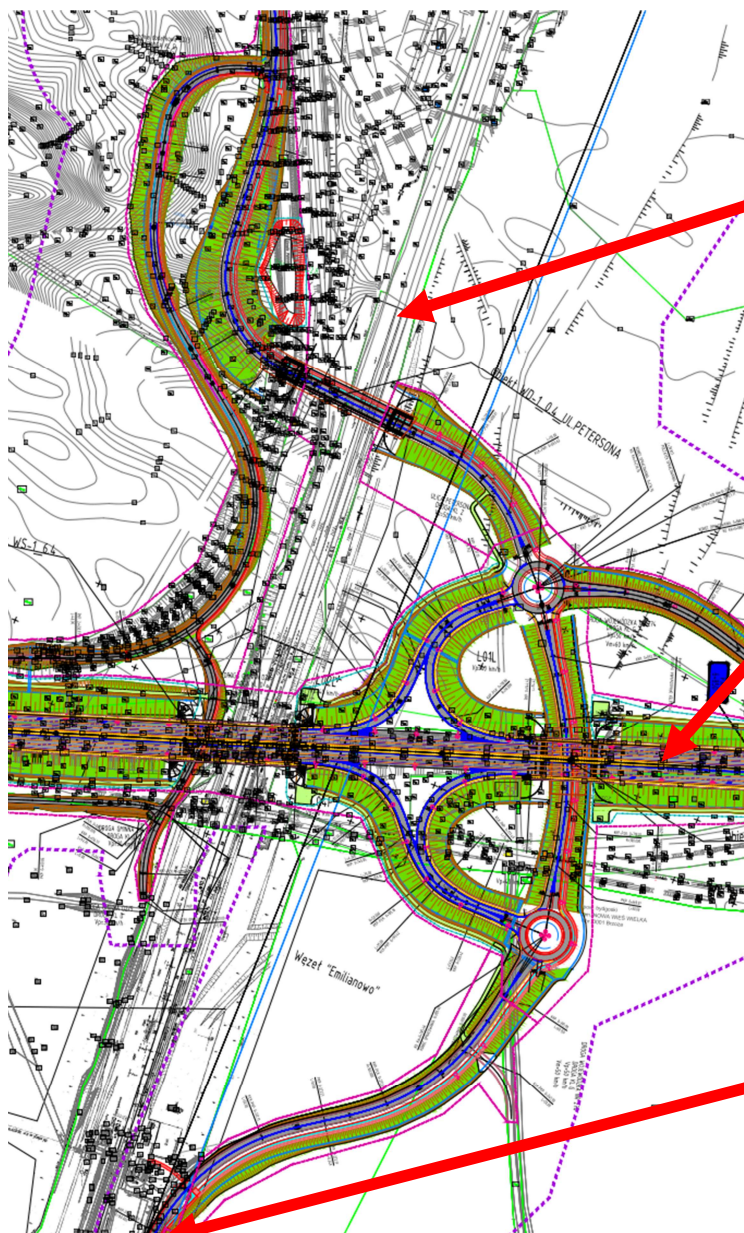
TERMINAL BYDGOSZCZ EMILIANOWO

Jako element wsparcia dla polskich portów morskich oraz Centralnego Portu Komunikacyjnego

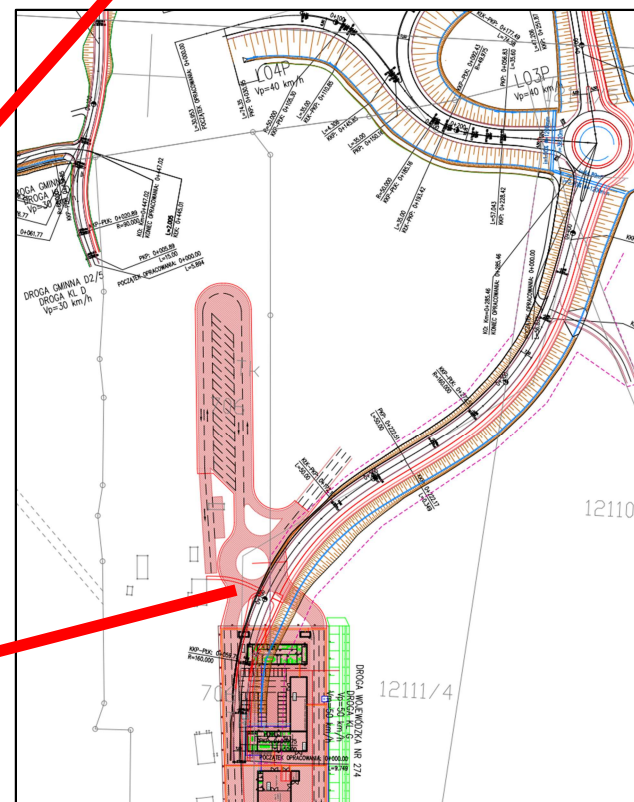
Terminal Bydgoszcz Emilianowo jest bardzo dobrze skomunikowany z polskimi portami morskimi. Dzięki temu może, w przyszłości, pełnić rolę suchego portu lub tzw. extended port gateway dla tychże portów, w szczególności dla portów Trójmiasta.

Z drugiej zaś strony, od samego początku autorzy idei dbali, aby koncepcja powstania węzła logistycznego, w tym terminala intermodalnego, w Bydgoszczy była spójna z projektami powstania Centralnego Portu Komunikacyjnego, Centralnego Portu Morskiego, idei Trójmorza, a także infrastruktury skorelowanej z rozwojem chińskiego Nowego Jedwabnego Szlaku.





Linia kolejowa 201
Droga ekspresowa S10



Obecny stan przygotowań Spółki do realizacji projektu budowy kolejowo-drogowego terminala intermodalnego w Bydgoszczy Emilianowie

W ub. roku został wykonany Program funkcjonalno-użytkowy. Zawiera opis projektu w dwóch wariantach, przy czym każdy z nich zawiera po jednym podwariacie.

- Wariant 1 oraz 1a – terminal funkcjonujący w oparciu o **reach stackery**;
- Wariant 2 oraz 3 – terminal funkcjonujący w oparciu o **suwnice szynowe RMG**;



W zależności od ww. wariantów koszty realizacji inwestycji wahają się od 83 do 117 mln PLN.

Stąd zaszła konieczność wykonania analizy ekonomicznej, która da podstawy do wyboru realizacji projektu w jednym z czterech możliwych wariantów. W styczniu br. wykonano opracowanie pn. „Analiza wariantów rozwojowych terminalu intermodalnego w Bydgoszczy Emilianowie”. W lutym, po weryfikacji ww. opracowania przez Spółkę i Biuro Logistyki PKP SA, została ona przyjęta.

Aby Zgromadzenie Wspólników dokonało wyboru wariantu rozwojowego terminala, konieczne było jeszcze wykonanie analizy popytu oraz analiz finansowych dla poszczególnych wariantów – jest to warunek postawiony przez Zarząd PKP SA.



Obecny stan przygotowań Spółki do realizacji projektu budowy kolejowo-drogowego terminala intermodalnego w Bydgoszczy Emilianowie

- Postępowanie na wykonanie analiz ekonomicznych. W bieżącym roku, zgodnie z wymogami Prawa zamówień publicznych, zostało przeprowadzone postępowanie na realizację analiz ekonomicznych oraz na badanie popytu na usługi terminalowe. W dniu 11 kwietnia podpisano umowę dotyczącą zbiorczego pakietu analiz:
 - Analiza popytu.
 - Analiza społeczno-ekonomiczna.
 - Analiza finansowa.
 - Analiza ekonomiczna.
 - Analiza opłacalności przedsięwzięcia,
 - Wnioski i rekomendacje.
- Wśród ww. analiz znajduje się badanie popytu na usługi terminalowe w perspektywie najbliższych 30 lat. Zostało ono ujęte w ww. umowie (jako Analiza popytu).
- We wrześniu br. Spółka otrzymała zestaw pozostałych analiz.
- **Jest to komplet dokumentów wymaganych przez udziałowców Spółki do podjęcia decyzji o wyborze wariantu realizacji inwestycji.**

TERMINAL BYDGOSZCZ EMILIANOWO - aktualny status prac i najbliższe kroki -

Program Funkcjonalno-Użytkowy

- Po opracowaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego opracowano prognozę popytu na usługi terminala, na jej podstawie opracowano zestaw analiz ekonomiczno-finansowych;
- Na podstawie ww. Udziałowcy Spółki winni podjąć decyzję o wariacie realizacji inwestycji;
- Po wyborze wariantu rozpoczną się prace związane z przygotowaniem Studium Wykonalności inwestycji oraz równolegle planują się rozpoczęcie dialogu technicznego (zgodnie z Pzp) dotyczącego wykonania projektu budowlanego terminala.

Ustalenia środowiskowe

- Po przygotowaniu środowiskowego opisu inwestycji i uzgodnieniach z RDOŚ w Bydgoszczy przygotowano Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia i złożono wnioski o wydanie decyzji środowiskowej;
- Jest przygotowany Raport oddziaływania na środowisko wraz z obserwacjami środowiskowymi – będzie gotowy październik/listopad br.

Pozyskanie środków na przygotowanie i realizację inwestycji

- Po złożeniu stosownego wniosku do Krajowego Planu Odbudowy, Zarząd Spółki pozostaje w stałym kontakcie z Ministerstwem Funduszy i Polityki Regionalnej. Jednakże, zdaniem Zarządu Spółki, realizacja inwestycji w ramach KPO jest już niemożliwa;
- Jednocześnie prowadzone są przez Zarząd Spółki, działania zmierzające do pozyskania finansowania inwestycji, min. ze środków UE – np. CEF lub FENIKS oraz finansowania wkładu własnego do ew. finansowania unijnego - np. komercyjnego lub z PFR.

GŁÓWNE RYZYKA ZWIĄZANE Z PROJEKTEM (zidentyfikowane przez PKP SA)

- ▶ brak zgody Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów na dokonanie koncentracji poprzez utworzenie przez PKP S.A., BPPT oraz KOWR wspólnego przedsiębiorcy – **zrealizowane**;
- ▶ brak zgody PKP PLK S.A. na wyłączenia obszaru inwestycyjnego z umowy D-50 – **zrealizowane**;
- ▶ brak pozyskania dodatkowych gruntów od Lasów Państwowych;
- ▶ brak pozyskania finansowania na realizację inwestycji lub problem z zapewnieniem koniecznego wkładu własnego do inwestycji z dofinansowaniem unijnym.

GŁÓWNE RYZYKA ZWIĄZANE Z PROJEKTEM cd. (zidentyfikowane przez PKP SA)

► brak pozyskania dodatkowych gruntów od Lasów Państwowych;

Warunkiem stawianym przez LP (zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych) jest opracowanie miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego. Plan taki został opracowany i uzgodniony pozytywnie z Regionalną Dyrekcją LP i Marszałkiem Województwa. Obecnie czeka na decyzję Ministerstwa Klimatu i Środowiska.

PKP SA dysponuje 40 ha nieużytków do zalesienia na terenie RDLP – na zamianę z LP na 4,7 ha w Emilianowie.

► brak pozyskania finansowania na realizację inwestycji lub problem z zapewnieniem koniecznego wkładu własnego do inwestycji z dofinansowaniem unijnym.

Takie działania prowadzi Zarząd Spółki. Są to rozmowy z PEKAO SA, Polskim Funduszem Rozwoju, bankiem BGK oraz Centralnym Portem Komunikacyjnym.

*Kolejowo-drogowy terminal intermodalny Bydgoszcz – Emilianowo
aktualny stan prac nad projektem*

II Bydgoskie Forum Bursztynowego Szlaku

Dziękuję za uwagę

Bydgoszcz, 10 października 2022 r.