



KONCEPCJA PARKU PRZEMYSŁOWEGO EMILIANOWO



Polska
Strefa Inwestycji



POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA

25
lat

DZIAŁANIA PSSE



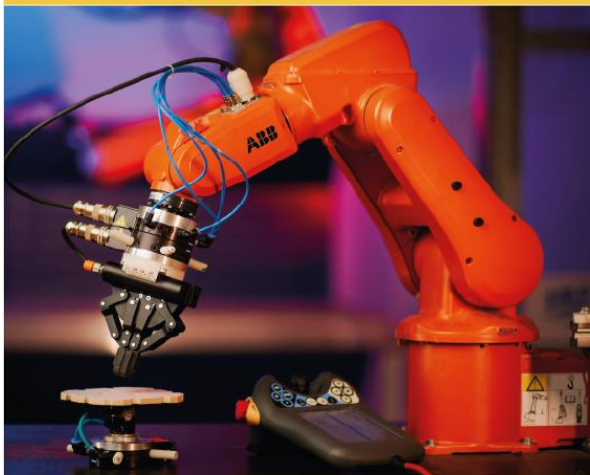
WSPARCIE
INWESTYCJI



PARKI NAUKOWO
-TECHNOLOGICZNE



SZKOLNICTWO
BRANŻOWE



ROBOTY
PRZEMYSŁOWE



FARMY
FOTOWOLTAICZNE



MODUŁOWE HALE
NA WYNAJEM

PARK PRZEMYSŁOWY EMILIANOWO



Wspieranie przedsiębiorczości w województwie kujawsko-pomorskim jest ważnym zadaniem, które powinno zakładać nie tylko działania doraźne, ale przede wszystkim strategię długofalową, która przyniesie korzyści dla regionu w przyszłości.



Powstanie Terminala Kolejowego w Emilianowie przy dużym terenie inwestycyjnym wpłynie na optymalizację jego działalności. Nowy obszar inwestycyjny będzie zapleczem składowym dla portów morskich w Gdańsku i Gdyni. Dodatkowo inwestorzy z Emilianowa będą mogli korzystać z usług portów morskich.



Planowany port rzeczny w Solcu Kujawskim umożliwi wykorzystanie potencjału terminala kolejowego i terenu inwestycyjnego w Emilianowie. Co więcej w porcie rzeczonym mogą rozpocząć się prace nad utworzeniem instalacji wodorowej zarówno do tankowania lokomotyw jak i jednostek pływających.



Korzystne położenie względem największych miast w regionie – Bydgoszcz (5 km), gwarantuje szeroki dostęp do rynku wykwalifikowanych pracowników oraz zaplecza naukowo – badawczego. Teren ze względu na swój rozmiar oraz położenie jest uznawany za unikatowy w skali kraju.

PARK PRZEMYSŁOWY EMILIANOWO



Inicjatywa podjęta w celu stworzenia wieloetapowego planu rozwoju jest ogromną szansą na rozwój województwa, a potencjał inwestycyjny terenu jest na tyle duży, że stwarza możliwości rozwoju inwestycji o znaczeniu krajowym, a nawet międzynarodowym.



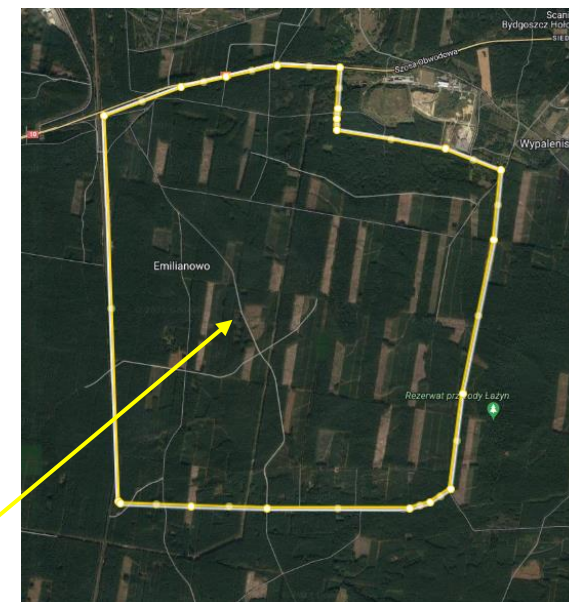
Obszar stanowiący własność Lasów Państwowych charakteryzuje duża zwarta powierzchnia (ok. 1000 ha) oraz bezpośrednie sąsiedztwo DK10 (przyszłej drogi ekspresowej S10).



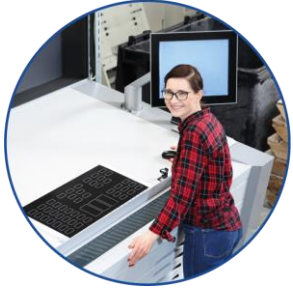
Teren obecnie służy jako obszar gospodarczy do nasadzeń i zrębów. Nowe nasadzenia kompensacyjne na innych terenach.



Pozytywne „skutki społeczne i gospodarcze przez przyczynienie się do tworzenia nowych miejsc pracy oraz wzrostu gospodarczego w związku z inwestycjami realizowanymi na terenach pozyskanych od Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.



PARK PRZEMYSŁOWY EMILIANOWO



Pośrednio powstanie nowego terenu inwestycyjnego wpłynie również na poprawę sytuacji mikro, małych i średnich przedsiębiorców przez umożliwienie im współpracy przy realizacji przedsięwzięć wykonywanych w efekcie zrealizowanych inwestycji.



Należy też wskazać na pozytywne skutki dla finansów publicznych w związku z podatkami płaconymi w przyszłości przez podmioty gospodarcze zaangażowane w realizację inwestycji oraz w działalność prowadzoną po ich zrealizowaniu.



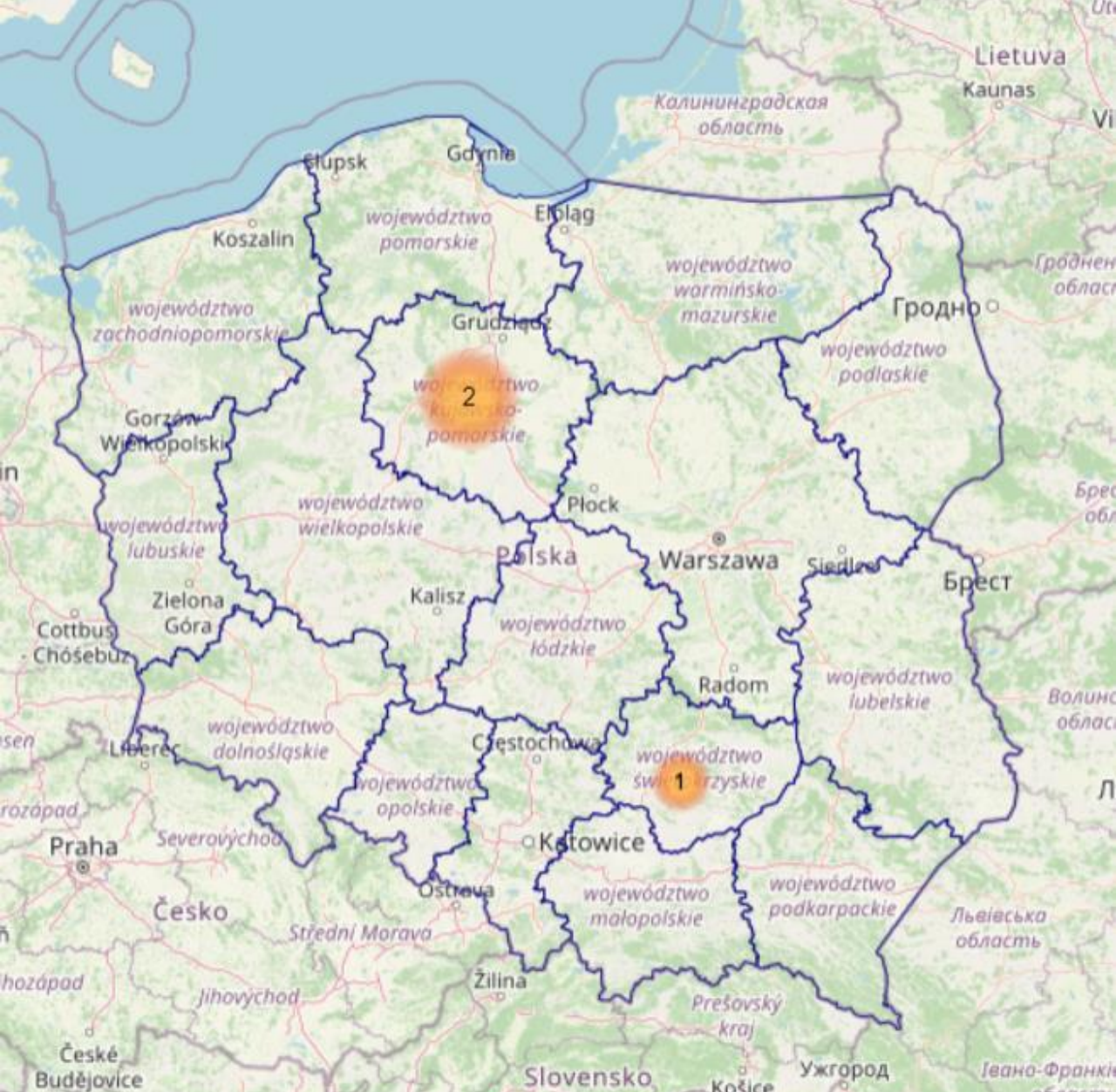
Powstanie nowego, dużego obszaru przemysłowego w Polsce Północnej może przyczynić się do przyciągnięcia strategicznych inwestycji niezbędnych dla rozwoju gospodarki, ze szczególnym uwzględnieniem portów morskich.



ZOBOWIĄZANIE INWESTORA DO POSADZENIA NOWEGO LASU



POCHŁANIANIE CO₂ ZE WZGLĘDU NA WIEK DRZEWA



EMILIANOWO



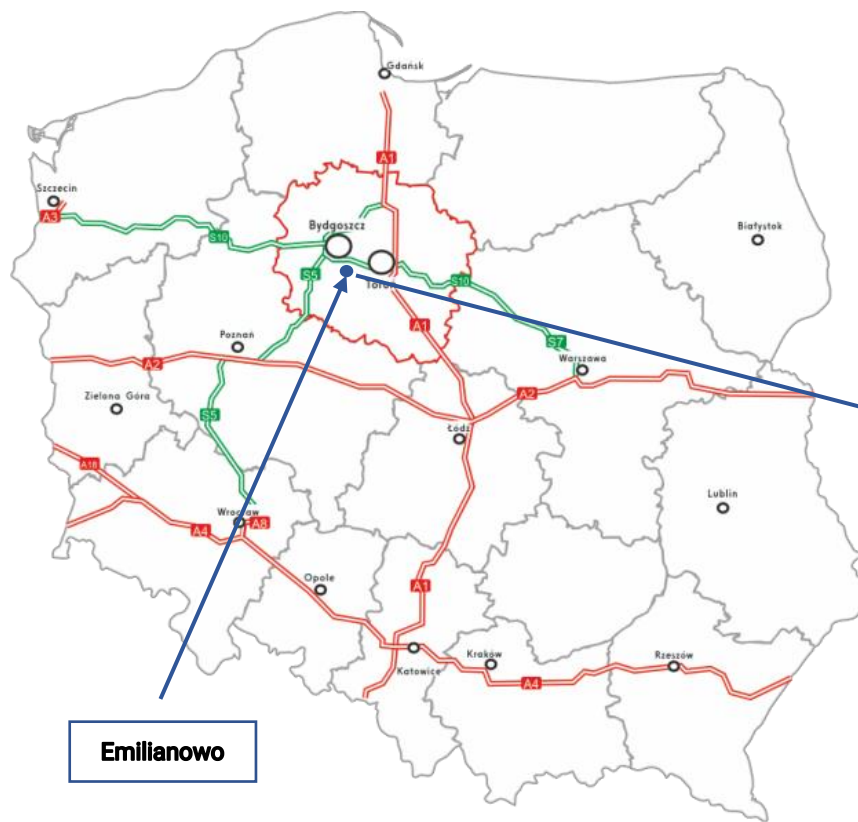
DŹWIERZNO



OBICE



JEDEN Z 3 TERENÓW INWESTYCYJNYCH W POLSCE POW. > 300 HA



BRANŻA LOGISTYCZNA



BRANŻA ELEKTRONICZNA



BRANŻA ELEKTROMECHANICZNA



BRANŻA CHEMICZNA I PRZETWARZANIE PLASTIKÓW



PARK PRZEMYSŁOWY EMILIANOWO

Położony jest niedaleko Bydgoszczy - 5 km i 5 km od Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego.

Według niezależnego raportu Banku Światowego „Doing Business in Poland 2015” Bydgoszcz jest najlepszym miastem do inwestowania.

Całkowita powierzchnia to około 1000 ha.

Teren położony na południe od Bydgoszczy, przy drodze krajowej nr 10. W pobliżu tego obszaru planowana jest budowa Terminalu Intermodalnego w Emilianowie.

Infrastruktura techniczna znajduje się w pobliżu (na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego). Teren jest potencjalnie gotowy do przygotowania pod funkcje przemysłowe.

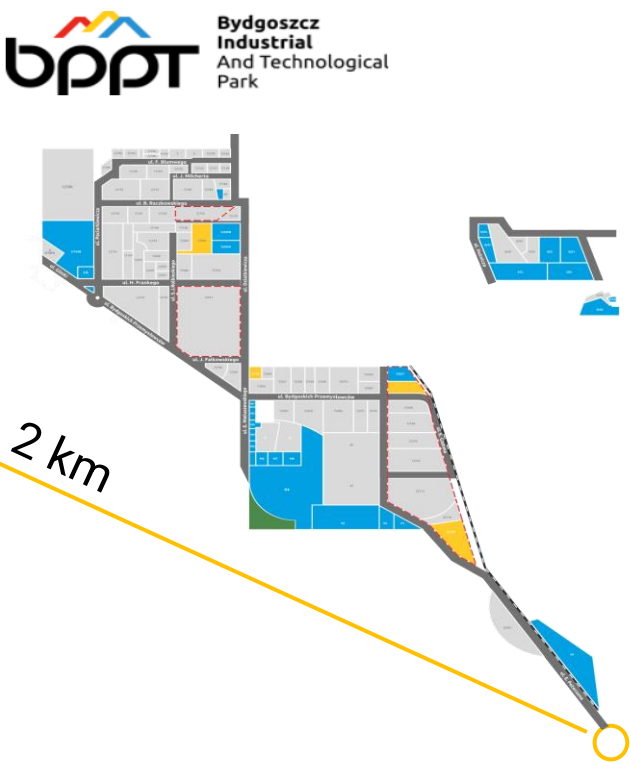
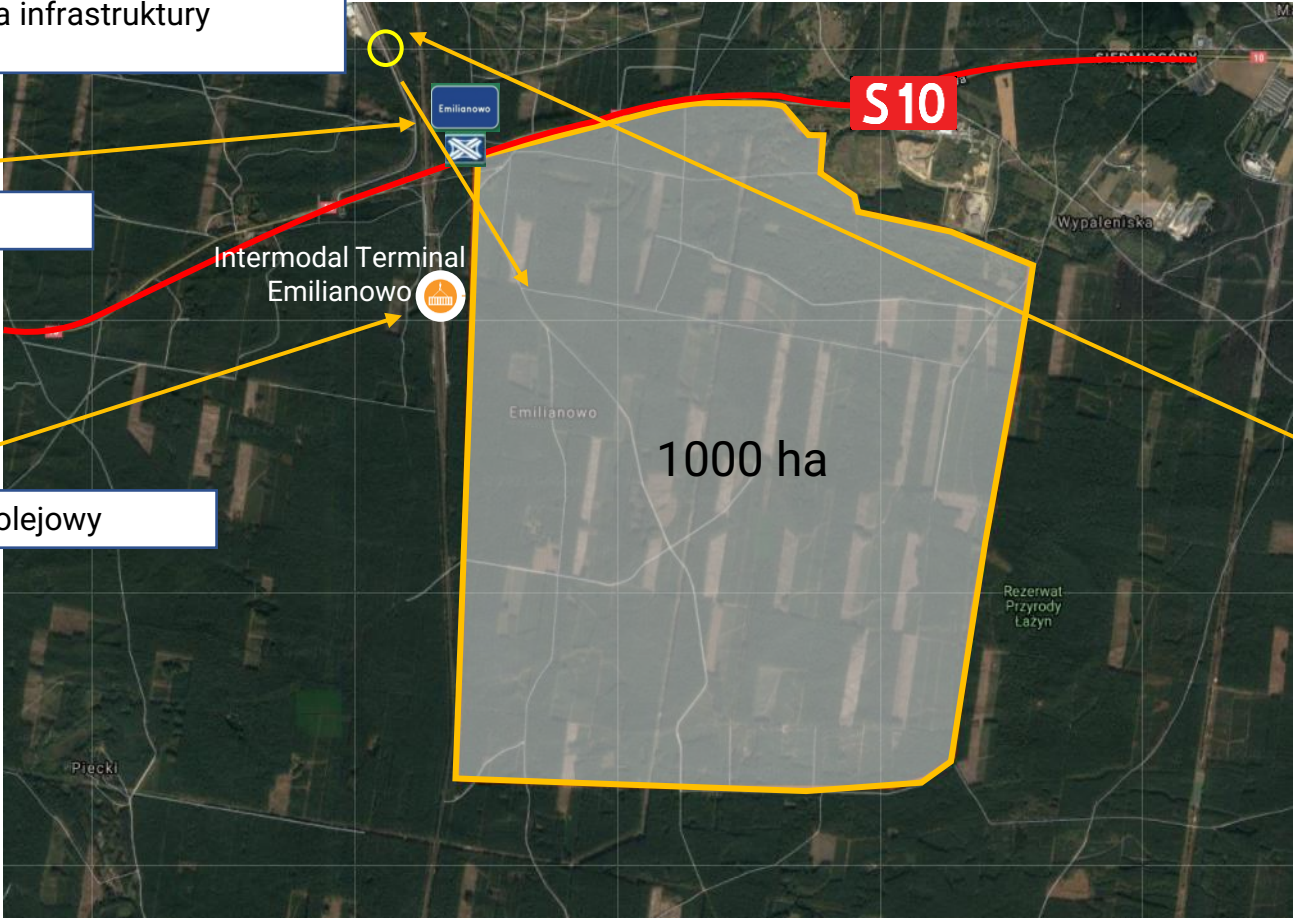


PARK PRZEMYSŁOWY EMILIANOWO

Najbliższy punkt przyłączenia infrastruktury technicznej

Węzeł S10 Emilianowo

Planowany terminal kolejowy



ŹRÓDŁO: <https://www.google.com/maps>

PLANOWANE UZBROJENIE TERENU

Gaz:

Przyłącze 2 km, kaloryczność 400 MJ/Nm³, rura 200 mm

Woda:

Przyłącze 2 km, rura 200mm, wodociąg zlokalizowany przy ul. Matuszewskiego, pozwolenie wodnoprawne ogranicza pobór wód podziemnych z ujęcia S do wartości 2 740 m³/d. Dostępna pojemność 1380 m³ innych studni ujęcia wody należy uwzględnić w celu zwiększenia dostępnej pojemności.

Kanalizacja:

Przyłącze 1,5 km, dostępne 1600 m³/24h

Energia:

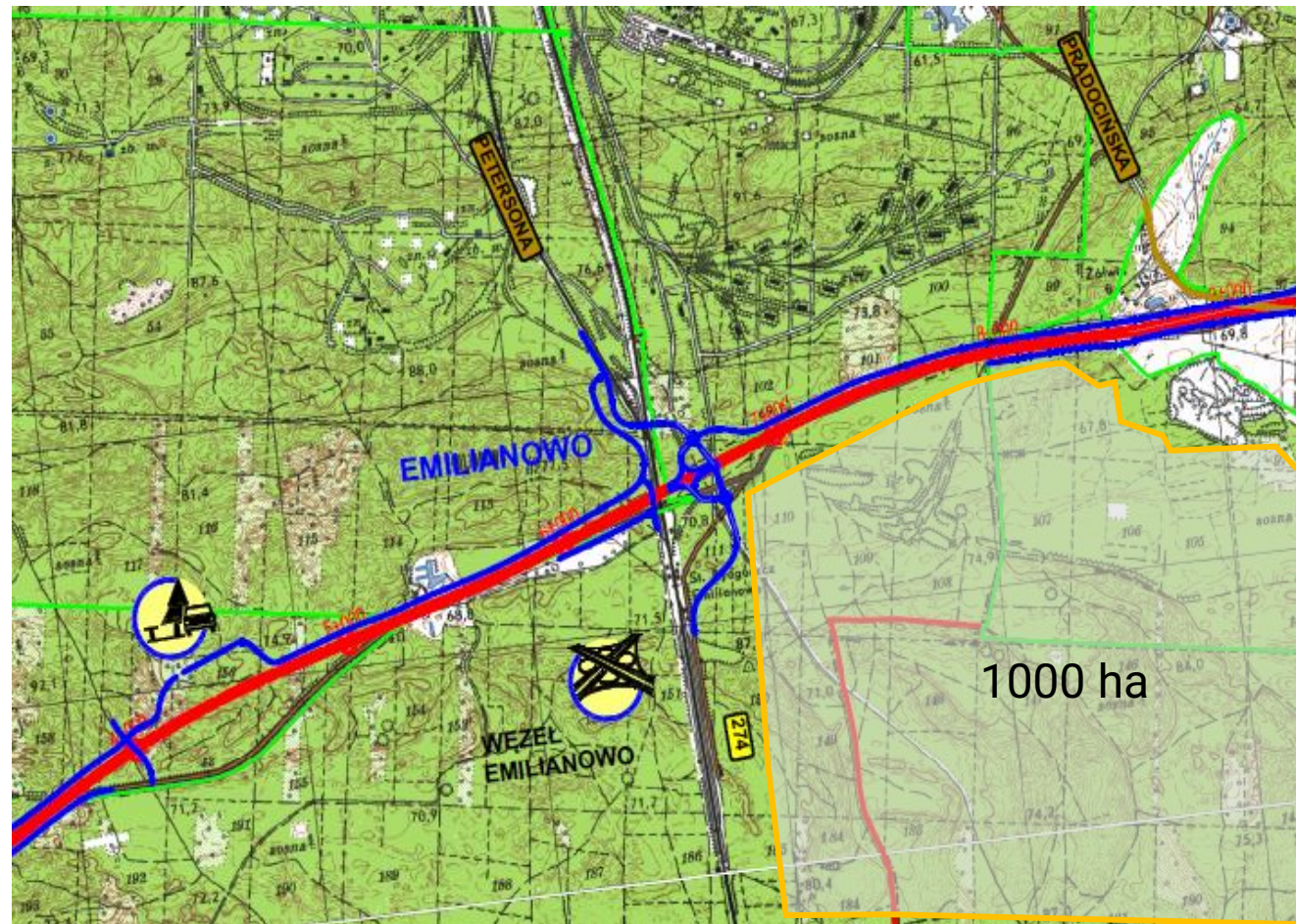
PGE EC S.A. przyłącze 0,1-2 km 115 kV

←
16 km do S5 to Poznań

→
40 km do Toruń

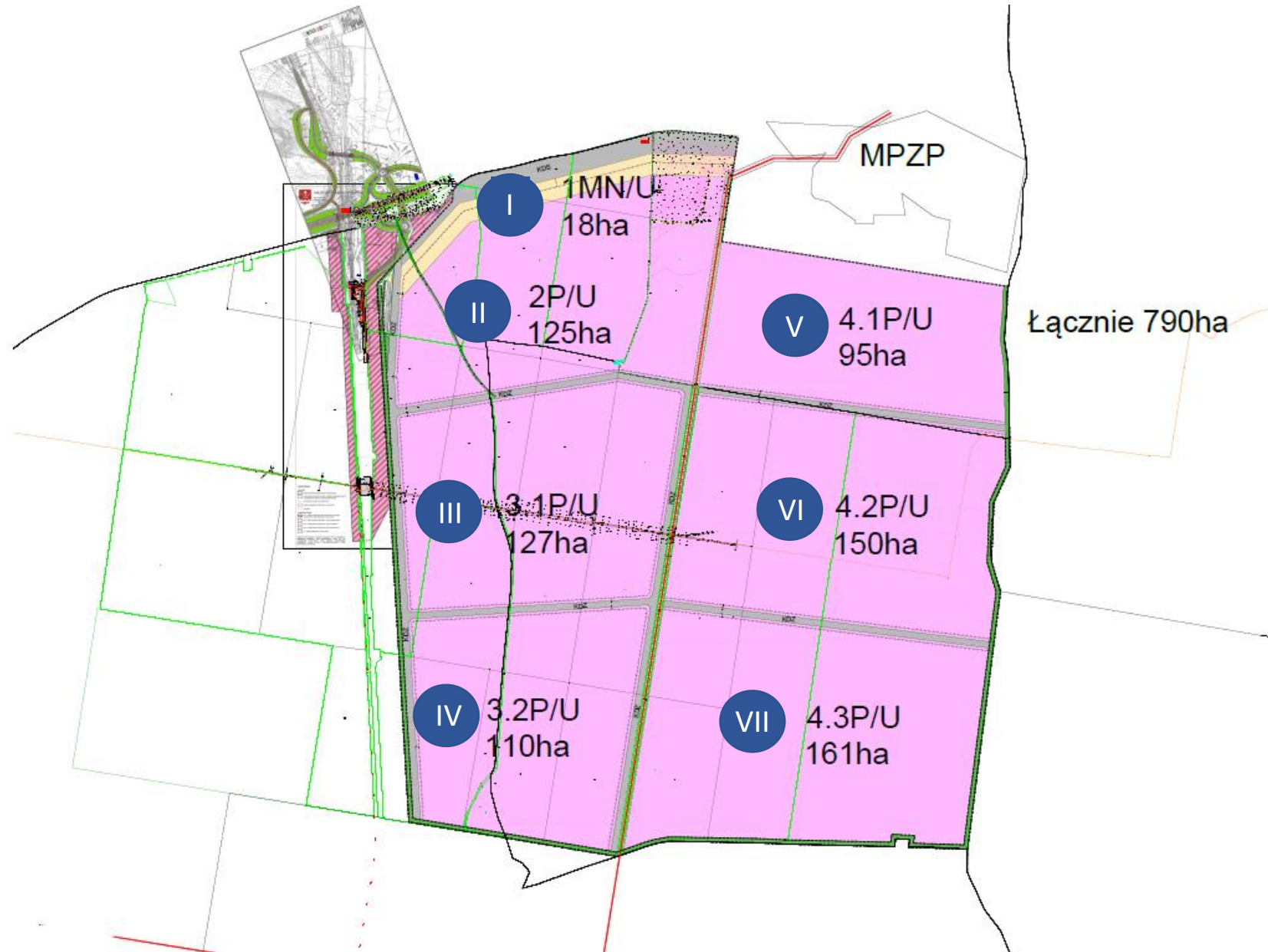


OBECNE DOSTĘPNE UZBROJENIE



- Działka graniczy bezpośrednio z DK nr 10 (planowana droga ekspresowa) i położona jest w pobliżu południowego wjazdu do Bydgoszczy.
- Obecnie budowa drogi krajowej nr 10 (planowana droga ekspresowa) obejmie węzeł Emilianowo.
- Planowana droga ekspresowa przebiegać będzie bezpośrednio przy działce inwestycyjnej od strony północnej.

INFRASTRUKTURA DROGOWA



KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA PP EMILIANOWO



PSSE ODPOWIEDZIALNA SPOŁECZNIE – AKCJA #StrefaDobregoKlimatu



Polska
Strefa Inwestycji



POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ



Polska
Strefa Inwestycji



POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA

25
lat